



Büro- und Investitionsmarkt

Eine Präsentation von JLL Schweiz
81. Immobiliengespräch – 23. März 2021

Zürich, 23. März 2021

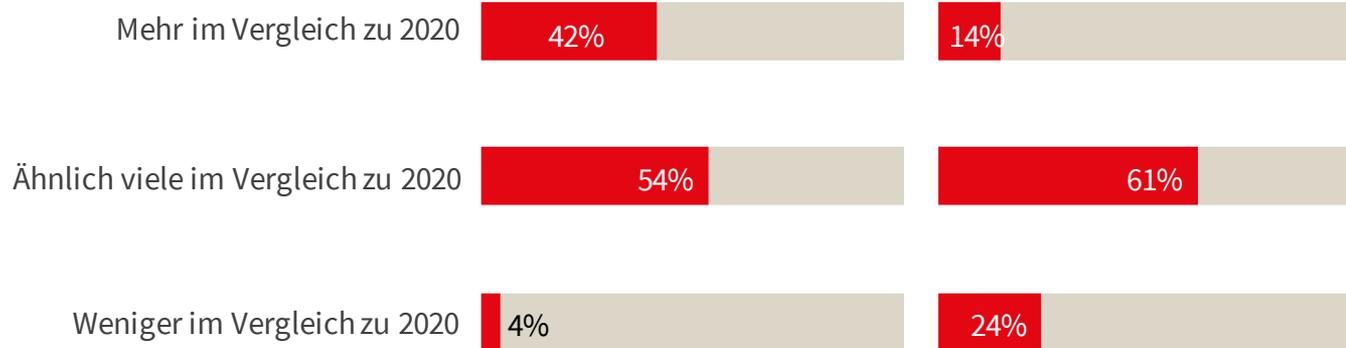


Ausblick 2021 – Akquisitions- und Veräußerungsziele

Was sind die Akquisitions- und Veräußerungsziele Ihrer Organisation für 2021 (Volumen)?

Akquisitionen¹⁾

Veräußerungen¹⁾



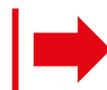
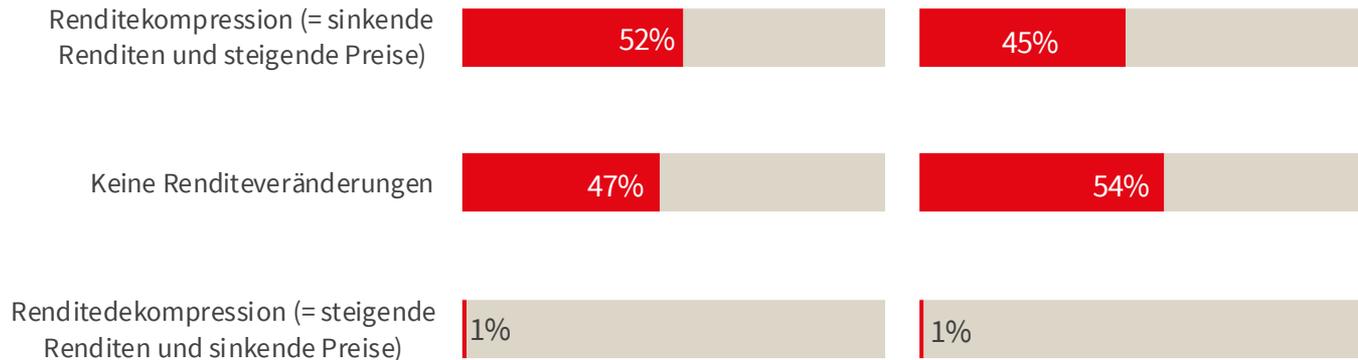
Im Vergleich zum Vorjahr möchten 42% der Teilnehmer mehr akquirieren, hingegen möchten nur 14% mehr veräußern. Die relative Knappheit von Angebot zu Nachfrage im Markt dürfte deshalb weiter zunehmen.

1) Gewichtet nach Stimmen

Ausblick 2021 – Rendite- und Preisveränderungen

Rechnen Sie im Jahr 2021 mit Renditeveränderungen?

Gewichtet nach Stimmen Gewichtet nach Anlagevermögen



Mit 52% ist der Anteil der Investoren, welcher mit weiter sinkenden Renditen rechnet, nach wie vor hoch, im Vergleich zum Vorjahr aber etwas gesunken (2020: 63%).

The hybrid continuum

Minimal portfolio
footprint optimization

Moderate portfolio
footprint optimization

Maximum portfolio
footprint optimization

Office-centric
Employees to work primarily from the office

Office/Hybrid
Global / Regional experimentation

Hybrid
Global / Regional policy implementation in progress

Hybrid/Remote
Employees to work primarily from home

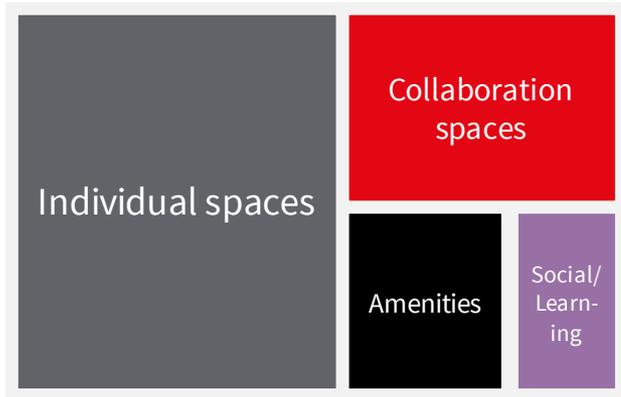
Remote/Virtual
Extensive global virtual work adaption



Das zukünftige Arbeitsumfeld – Eine Prognose

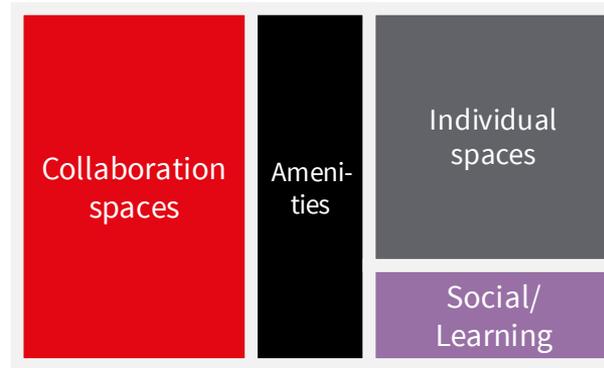
Es ist davon auszugehen, dass sich Arbeitsplatzkonzepte und die Aufteilung der Büroräumlichkeiten an die veränderten Bedürfnisse der Nutzer anpassen werden.

Vergangenheit



60-70% Individual & Support Spaces
30-40% Collaborative & Social Spaces

Zukunft



50-70% Collaborative & Social Spaces
30-50% Individual & Support Spaces

Fixed Day
 Gravity day
 Team Day
 Community Days
 Learning Days
 Well-being days

Wellness Program
 Brand Awareness Initiatives
 Community Building
 New Technology Ecosystem
 Knowledge Sharing
 & Learning Action Plan





Vielen *Dank*



Kontakt

Gerne stehen wir bei Fragen jederzeit zur Verfügung.



Jan Eckert

CEO Schweiz

+41 (0)44 215 75 10

jan.eckert@eu.jll.com

Hardstrasse 201 / Prime Tower
8005 Zürich

Wichtiger Hinweis

Die in dieser Publikation gemachten Aussagen und Interpretationen wurden von JLL erarbeitet. Die Autoren dieser Publikation lehnen jegliche Haftung für Entscheide und deren Konsequenzen, die sich auf diese Publikation beziehen, ab. Diese Studie kann nicht als Ersatz für professionelle Beratung betrachtet werden. Ebenso beziehen sich die in dieser Studie gemachten Aussagen und Interpretationen ausschliesslich auf die Meinung der Autoren und repräsentieren nicht zwangsläufig die Meinung der Jones Lang LaSalle AG, bei der die Autoren angestellt sind. Die Aussagen in diesem Dokument beziehen sich auf den Zeitpunkt, zu dem die Dokumentation erstellt wurde, und beruhen auf öffentlich zugänglichen Informationsquellen. JLL übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für die Korrektheit und Vollständigkeit der in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Aus diesen sich auf die Vergangenheit beziehenden Informationen können und dürfen keine Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen gezogen werden. Diese Publikation oder Teile davon dürfen ohne die schriftliche Einwilligung von JLL nicht nachgedruckt, verkauft oder vertrieben werden.